

JÄRVENPÄÄ

6 ELI PÖYTÄALHON KAUPUNGINOSAN KORTTELIDEN 601 - 603, 605, 607, 608, 610 - 612 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEIDEN ASEMAKAVAN MUUTOS (UUDET KORTTELIT 615, 616, 624)

5 ELI KINNARIN KAUPUNGINOSAN KORTTELIDEN 502 - 532, 535, 554 - 563 JA NIIHIN LIITTYVIEN KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEIDEN ASEMAKAVAN MUUTOS (KORTTELIT 514, 530 POISTUVAT. UUDET KORTTELIT 534, 539, 552, 570)

4 ELI KYRÖLÄN KAUPUNGINOSAN OSAN SIPOUNTIA ASEMAKAVAN MUUTOS SEKA

1 ELI KESKUKSEN KAUPUNGINOSAN OSAN LIIKENNEALUEITA ASEMAKAVAN MUUTOS.

6 ELI PÖYTÄALHON KAUPUNGINOSAN OSALLE KORTTELEJA 612 SEKA KORTTELIDEN 606, 609, 617, 618, 619 ASEMAKAVA. (UUDET KORTTELIT 617, 618, 619, 606, 609)

ROOKALAISET KAUPUNGINOSAN NUMEROT HUUTUVAT ARABIALAISIKSI NUMEROIKSI.

1:2000

ASEMAKAVAARKEIT JA -HAKUUKUET

- 3 HETIEN SEN KAAYA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- ERI KAAYARAJAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALAN, AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATU- TAI LIIKENNEALUEEN OSAN TAIKKA MUUN BELLAISEN ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN TAI RAKENUSPAIKAN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- KORTTELIN NIMI.
- KORTTELIN KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
- OHJEKASATU TAI YLEISELLE JALANKULUJELLE VARATTU KATUALUE.
- KATUALUEEN OSA, JONKA POIKKI ON ERI TASOSSA JOHDETTAVA JALANKULUKATU TAI TIE. O=ALIKUOLU, Y=YLIKUOLU.
- RAJAN OSA, JONKA POIKKI AJO ALUEELLE ON KIELLETTY.
- VIENRIT VARTEN VARATTAVA ALUE.
- ROOKALAINEN NUMERO, JOKA OSOITTAA RAKENUSTEN, RAKENUKSEN TAI SEN OSAN SUORITTAAN SALLITUN VARSINAISEN RAKENUSOIKEUDEN.
- 1/2 HURTOLUKU ROOKALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA ULKOKORROKSESSA SALLITUN, KERROSALAN LASKETTAVAN KERROSLUVUN.
- 1700 ARABIALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENUSALALLE SALLITTAVAN KERROSLUVUN ENIMÄKORROKSEEN NELIÖMETREIN.
- 0.0.6 TONTTITENOKKUSLUKU ELI TONTIN KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENUSALAN, JOSKA SARAKARAKINTA OSOITTAA NILLE PUOLELLE RAJAA RAKENUS ON SIOJITETTAVA.
- ISTUTETTAVA TONTINOSA.
- KATUVISTUTUSALUE.
- JALANKULUKATU, JOLLA HUOLTOAJO SALLITTAAN.
- 1/2 HURTOLUKU ROOKALAINEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA KELLERIKORROKSESSA SALLITUN, KERROSALAN LASKETTAVAN RAKENUSOIKEUDEN.
- AUTOSÄILYTYSPIIKKOJEN OHJEELLINEN RAKENUSALAN, RAKENUSALALLE SAA SIOJITTAUTUAUTOSUJIA JA -KATOKSIA, JOLTA EI LASKETA KUULUVAKSI KERROSALAN, AUTOSÄILYTYSPIIKKOJEN RAKENUSALAT TULEE KEUNUSTAA PUU- TAI PENASIOJITUKSIN.
- YLEINDEKSOILLÄ K TARKOITETAAN, ETTÄ KO ALUE VARATAAN KAUPUNGIN KÄYTÖÖN.

1. ELIEN RAKENUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIOJITTAUTUA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON KANALTA VÄLTÄMÄTÄ HENKILUKUNTA. TONTILLA TAPAHTUVA TOIMINTA EI AINEITA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONNA HAITIUTA. TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENUSALAN OSAN 100 M² KOHTI.

2. ISTUTETTAVAT PALVELEVIEREN RAKENUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIOJITTAUTUA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON KANALTA VÄLTÄMÄTÄ HENKILUKUNTA. TONTILLA TAPAHTUVA TOIMINTA EI AINEITA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONNA HAITIUTA. TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENUSALAN OSAN 100 M² KOHTI.

3. ASUTOKERROSTALUJEN KORTTELIALUE. ASEMAKAVAASSA ILMOITETUSTA RAKENUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA 25 M KORKEA, HYVÄLÄ, TUOLU- YKS- PALVELUTILOJEN, JOISSA HARJOITETTU TOIMINTA EI AINEITA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONNA HAITIUTA. KORTTELIALUEELLA SAA ASEMAKAVAASSA OSOITETUN RAKENUSOIKEUDEN, RAKENUSALAN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTÄ KATTAA ASUKAIDEN TALOUSTILOJEN, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOJEN, KERHONHOITOKSI TAI VASTAANV. PALVELUTILAKSI OLEVASSA OLEVIA RAKENUSIA JA SILLE RAKENTAA UUSIA TILOJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M ASEMAKAVAASSA OSOITETUSTA RAKENUSOIKEUDESTA. TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENUSALAN OSAN 100 M² KOHTI.

4. KORTTELIN SISÄLLÄ OLEVIA TONTIN RAJAJA AUTOJEN SÄILYTYSPIIKKOJA LUKUUNNATTAVAT EI SAA AIDATA. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 50 KERROSLUJUN HETI KORTI.

5. AUTOSÄILYTYSPIIKKOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAADAAN RAKENTAA AUTOKATOKSIA.

6. AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA AUTOPAIKKOJA, SUOJIA JA -KATOKSIA, ENINTÄÄN KOLMEEN TASOON, JOLTA EI LASKETA RAKENUSOIKEUTEEN KUULUVIKSI SEKA KORTTELIALUEEN TOIMINTAAN LIITTYVÄ HUOLTO- JA NIHIN VERNATTAVIA TILOJA. PYSKÖINTIASOJEN REUNAT ON VARUSTETTAVA VÄHINTÄÄN 1,2 M KORKEILLA MELU- AIDUOLU- YN HAITTOJA ESTÄVILLÄ SEINÄILLÄ, JOIDEN YLINÄÄN YLEISEMÄN KEKIMÄÄRÄINEN KORKEUS YMPÄRISTÖSTÄ HAAPINASTA ON ENINTÄÄN 2 M. KORTTELIN RAKENUSALAT OSA ON PIKETTÄVÄ HUOLITELU- LUSSE KUNNOSSA.

7. LUKUSANJA OSOITTAA NIIDEN KORTTELIDEN TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA ON SIOJITETTU TONTILLE.

AOR⁵ OHAKORTTIKAKENUSTEN JA HETIÄLÖJEN SEKA MUJEN KYTETTYJEN PIENTALUJEN KORTTELIALUE.

1. TONTILLA ASUVA ASEMAKAVAASSA ILMOITETUSTA RAKENUSOIKEUDESTA SAA KATTAA 25 M KORKEA, HYVÄLÄ, TUOLU- YKS- PALVELUTILOJEN, JOISSA HARJOITETTU TOIMINTA EI AINEITA YMPÄRISTÖLLE KOHTUUTONNA HAITIUTA.

KORTTELIALUEELLA SAA ASEMAKAVAASSA OSOITETUN RAKENUSOIKEUDEN, RAKENUSALAN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTÄ KATTAA ASUKAIDEN TALOUSTILOJEN, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOJEN, KERHONHOITOKSI TAI VASTAANV. PALVELUTILAKSI OLEVASSA OLEVIA RAKENUSIA JA SILLE RAKENTAA UUSIA TILOJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M ASEMAKAVAASSA OSOITETUSTA RAKENUSOIKEUDESTA.

RAKENUKSEN ETÄSYYDEN KADUN RAJASTA LUKUUNNATTAVAT JALANKULUKATUJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENUSALAN OSAN 100 M² KOHTI. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 50 KERROSLUJUN HETI KORTI TAI VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. PIENEMMÄN VÄHINTÄÄN NUKAAN.

ALK¹⁵ LIITEK- JA ASUTOKERROSTALUJEN KORTTELIALUE.

KORTTELIALUEELLE SAA ASEMAKAVAASSA OSOITETUN RAKENUSOIKEUDEN, RAKENUSALAN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTÄ KATTAA ASUKAIDEN TALOUSTILOJEN, LASTEN PÄIVÄHOITOTILOJEN, KERHONHOITOKSI TAI VASTAANV. PALVELUTILAKSI OLEVASSA OLEVIA RAKENUSIA JA SILLE RAKENTAA UUSIA TILOJA KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 25 M ASEMAKAVAASSA OSOITETUSTA RAKENUSOIKEUDESTA.

TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI PUU KUTAKIN TONTIN RAKENUSALAN OSAN 100 M² KOHTI. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA 50 KERROSLUJUN HETI KORTI TAI VÄHINTÄÄN 1,5 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI. PIENEMMÄN VÄHINTÄÄN NUKAAN.

AL¹⁴ LIITEKAKENUSTEN KORTTELIALUE. ASUINHUONEISTOJA SAA TONTILLE SIOJITTAUTUA VAIN KIINTEISTÖNHOIDON KANALTA VÄLTÄMÄTÄ HENKILUKUNTA VARTEN. TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA LIITEKALUJEN 50 KERROSLUJUN HETI KORTI.

- ISTUTETTAVA PUUSTOALUE.
- LEIKKIKENTTÄ.
- PÄÄLÖITUKUNTA.
- RAUTATIALUE.
- RAUTATUN KUNTA.
- RAUTATUN KUNTA.

5. RAKENUSALAN RAJA, JONKA PUOLEISEN LIIKENNEALUEELLE ALTIITUKSI JOHTAVAN HUONEEN KUNNOSSA VASTAAN VÄHINTÄÄN 50 M² TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN ARABIALAINEN LUVUN OSOITTAVAN SUORINEN.

POMUKARTTA TÄYTÄÄ 4.2.1960 KAAVOITUSNÄYTTÄKSI JA KAAVOJEN POMUKARTOISTA ANNETUSSA ASUTUKSESSA RAARATY TARKKUUVAATIRUK- SET SEKA ON AJOON TÄSÄLÄ. JÄRVENPÄSSÄ JOULUKUUN 30 PÄIVÄN 1975 KAUPUNGINDEDETTI. Antti Koparinen

TÄMÄ ASEMAKAVA JA -MUUTOS ON TONTI JÄRVENPÄÄN KAUPUNGIN RAKENUSOIKEUSTEN ARKKITEHTITOIMISTO RISTO TUROLAN LAATIMAN ARKKITEHTI- JA ARKKI- KAAVOITUSNÄYTTÄKSI.

JÄRVENPÄSSÄ JOULUKUUN 30 PÄIVÄN 1975 ASEMAKAVA-ARKKITEHTI Ossi von Kowov

ASEMAKAVA-ARKKITEHTITOIMISTO JÄRVENPÄSSÄ SYYSKUU 10 PÄIVÄN 1976 ASEMAKAVA-ARKKITEHTI Ossi von Kowov